

Sichere Rendite durch Investment in Energiesachwerte!

KSH Energy Fund II investiert erneut in Öl- und Gasquellen in den USA



SACHWERTIG - ZUKUNFTSWEISEND - SINNHALTIG

Kernkompetenz der KSH Capital Partners AG sind die Konzeption und Vermarktung unternehmerischer Beteiligungen im Energiesektor. Derzeit konzentriert sich KSH gemeinsam mit US-Branchenexperten auf die Akquisition, Entwicklung und Förderung von Erdöl- und Erdgasquellen in den USA. Im Fokus der Investments stehen neben kontinuierlichem Cashflow und Wertsteigerung insbesondere ein ausgewogenes Risiko-Rendite-Profil.

AUSGEZEICHNETER VORGÄNGER-FONDS

Der Fonds der Energie-Experten wurde vom Magazin für Kapitalanlagen, Das Investment, als „Bester Energiefonds 2007“ ausgezeichnet. Trotz Finanzkrise platzierte

das im Jahr 2000 gegründete Emissionshaus den Vorgängerfonds mit gleichem Branchenfokus mit großem Erfolg. So lag das Fondskapital des KSH Energy Fund fast um die Hälfte über dem Planvolumen.

RENDITEPOTENZIAL DURCH INVESTITION IN SACHWERTE DER REALWIRTSCHAFT

Investoren erkennen in zunehmendem Maße das Renditepotenzial dieses Geschäftsmodells. Kein Wunder: 2010 erreicht die weltweite Erdölproduktion ihren Zenit und immer zögerlicher wird in Erschließung sowie Erhalt von Förderkapazitäten investiert. Dabei verdoppelt sich der Verbrauch Chinas und Indiens allein bis zum Jahr 2030. Mehr denn je sind deshalb Investitionen in Lagerstätten zum Erhalt der Förderkapazitäten erfolgsentscheidend.

ÖLFIEBER NUR TEMPORÄR KURIERT

Im KSH Energy Fund II erwirbt die Fondsgesellschaft mit Co-Investoren Rechte zur Förderung nachgewiesener Erdöl- sowie Erdgasquellen insbesondere im Süden der USA und wird Miteigentümer der Vorkommen. Der Averkauf der Rohstoffe ausschließlich in den USA und damit die Sicherung des Ertrages über die Fondslaufzeit von etwa 8 Jahren ist durch den bestehenden Nachfrageüberhang gewährleistet. Aus der Förderung von Erdöl- und Erdgas und dem späterem Verkauf der Rechte werden Gewinne erzielt, die an die Anleger halbjährlich ausgeschüttet werden.

25 JAHRE VOR-ORT-EXPERTISE

Vor-Ort-Expertise garantiert die Kooperation mit Pressler Petroleum Consultants, Inc. mit Sitz im texanischen Houston. Pressler Consultants sind seit über 25 Jahren u.a. für die US-Börsenaufsichtsbehörde, Banken und Treuhandgesellschaften im Geschäft und mit ihrem

Know-how maßgeblich an Investitionsentscheidungen beteiligt. Die Experten sind sich sicher: Selbst die derzeit schwächere weltweite Nachfrage dürfte dauerhaft keine Spuren hinterlassen, denn der Markt hinkt strukturell der Nachfrage hinterher. Folge: der Preis wird erneut unter Druck geraten. Sichtbarstes Zeichen: Seit Jahresbeginn hat der Rohölpreis pro Barrel um über 20 Prozent auf knapp 55 US Dollar zugelegt (Stand Mai 2009).

KSH ENERGY FUND II

Eckdaten & Highlights im Überblick

- Beteiligung direkt an den Realwerten Erdöl und Erdgas
- Investitionen in geologisch nachgewiesene Erdöl- und Erdgasfelder
- Mindestbeteiligung US\$ 15.000 zuzüglich 3% Agio
- Laufende halbjährliche Ausschüttungen
- Kurze Fondslaufzeit bis Ende 2016
- Konservativ kalkulierter erzielbarer Erdölverkaufspreis
- Breite Investitionsstreuung auf verschiedene US-Förderregionen
- Vorteile aus Doppelbesteuerungsabkommen mit den USA



KSH Capital Partners AG
Emissionshaus
Valentinskamp 24
20354 Hamburg

Tel.: +49 (0) 40 311 125 08
Fax: +49 (0) 40 311 122 00
E-Mail: vertrieb@ksh-ag.com
Internet: www.ksh-ag.com