

Die eigene Ölquelle

Der Erdöl- und Erdgasmarkt gehört zu den wenigen Märkten, bei denen klar abzusehen ist, dass das Angebot knapp wird, dass das Angebot knapp wird. Sei es aufgrund des Rückgangs der Erdölproduktion, der stockenden Investitionen in Lagerkapazitäten oder des zu erwartenden Anstiegs der Nachfrage: Erdöl wird rar und damit teuer. Mit dem KSH Energy Fund II nehmen Anleger an diesem Nachfragemarkt teil. Der Fonds erzielt seine Gewinne durch Förderung und Verkauf der Energieträger sowie spätere Veräußerung

der Förderrechte zum Laufzeitende des Fonds. Dabei wird über die gesamte Fondslaufzeit mit gleichbleibenden Marktpreisen in Höhe von 55 US-Dollar/Barrel Erdöl und 7,50 US-Dollar/Mcf Erdgas kalkuliert, was eher konservativ ist. Der Vorgängerfonds KSH Energy Fund I schüttete trotz gefallener Preise für Erdöl und Erdgas in den ersten beiden Quartalen 2009 jeweils 2,5 Prozent an seine Anleger aus. „Nach Abschluss der Investitionsphase können sich die Quartalsergebnisse im zweiten Halbjahr

noch steigern. Wir rechnen mit Ausschüttungen für den KSH Energy Fund I von mindestens 12 Prozent für 2009“, so Frank Schneider, Vorstand der KSH AG.

Durch das Doppelbesteuerungsabkommen zwischen Deutschland und den USA sind die Ausschüttungserträge in Deutschland bis auf den Progressionsvorbehalt steuerfrei. Der Anleger profitiert zudem von einem persönlichen Freibetrag in den USA von derzeit 3.650 US-Dollar. ○

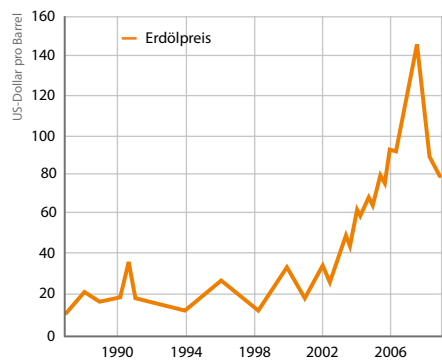


Produktdetails	
Fondsname	KSH Energy Fund II
Fondsart	Energie-Rohstoff-Fonds
Emissionshaus	KSH AG
Fondszept	Erwerb von Rechten zur Förderung von gutachterlich ermittelten Erdgas- und Erdölvorkommen mit bestehenden oder zu errichtenden Förderanlagen
Fondsvolumen	10.875.000 US-Dollar, kann bis 17.500.000 US-Dollar erhöht werden
Fremdkapital	100 % Eigenkapital
Mindestbeteiligung	15.000 US-Dollar
Laufzeit	ca. 7,5 Jahre (bis 31.12.2016)
Agio	3 %
Ausschüttungen	184,99 % während Fondslaufzeit

Quelle: KSH AG

Preisentwicklung von Erdöl

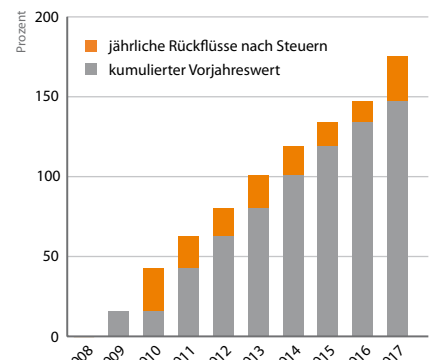
Global, 1988-2008



Quelle: www.oilprice.com

Entwicklung der Investition

bei einer Anlage von 100.000 US-Dollar



Quelle: KSH AG